

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais
 Detaliojo plano iniciatoriai:



SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)*	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutai	kiti reglamentai	
01	2067	1 2 3 4 5 6	uPS-1 PER	kita	P	14	121.00	50	2.0 7	lp	10	1-4	Negyvenamieji gamybos, remonto ir, pramonės įmonių, ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams	S - 223(T) (a, 5, 6, b), plošči 505 m²	III sk., 1 skr. - 2067 m² III sk., 4 skr. - 191 m² III sk., 11 skr. - 385 m² III sk., 12 skr. - 69 m² V sk., 11 skr. - 2067 m² X sk., 2 skr. - 2067 m² VII sk., 4 skr. - 2067 m²

Pastabos: * Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536);
 ** Pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos naudojimo būdo žemės sklypuose, skirtuose Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priede "Priklausomųjų želdynų plotų normos" 4 punkto nurodytiems statiniams.

Transformatorinės apsaugos zona 5m pločio žemės juosta aplink transformatorinę ir oro erdvė virš šios juostos

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMA TERITORIJA.....
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....
- STATYBOS ZONA.....
- STATYBOS RIBA.....
- SERVITUTAI.....
- ESAMOS DANGOS.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- ESAMI PASTATAI.....
- ĮVAŽIAVIMAS IŠVAŽIAVIMAS.....
- NAIKINAMAS STATINYS.....



T	1	2
	3	4
	5	6
	a	b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- 1 - teritorijos naudojimo tipas
- 2 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 3 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
- 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
- 5 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 6 - užstatymo tipas;
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- a, b - papildomi reglamentai

n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

PASTABA:

1. DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
 - 1.1 ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023 M. RŪPJŪČIO 24 D. ĮSAKYMAS NR. A-961 „DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (ŽEMAITĖS G.100A)“.
 2. PLANAVIMO TIKSLAI:
 - 2.1. NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPUI NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL GALIOJANČIUS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS, ŠIAULIŲ MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ IR JO KOREGAVIMUS BEI KITUS TEISĖS AKTUS.
 3. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
 - 3.1. NURODYTI TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS;
 - 3.2. NUSTATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS;
 - 3.3. NUSTATYTI REIKALINGŲ SERVIDUTUS ESANT POREIKIUI;
 4. UŽSTATYMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA IR DETALIOJO PLANO RIBA (SKLYPO RIBOSE 6-1-3-2-4) .PALIEKAMA GALIMYBĖ GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ STATYTI ANT SKLYPO RIBOS. TAČIAU PROJEKTUOJANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PASTATŲ IR STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE PROJEKTUOJAMAS VADOVAUJANTIS STR.1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALYŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTĄ IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO „SUTIKIMAS PRIVALOMA GAUTI IKI PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ, STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTI ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS. JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
5. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
6. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
7. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
8. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
9. PRIE DETALIUOJŲ PLANŲ SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA IŠ ŽEMAITĖS GATVĖS (C KATEGORIJA) IR AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE PAGAL STR.2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
10. SKLYPE ADRESU ŽEMAITĖS G.100 YRA ĮREGISTRUOTAS KELIO SERVIDUTAS-TEISĖ VAŽIuoti TRANSPORTO PRIEMONĖMS (TARNAUJANTIS DAIKTAS), TEISĖS NAUDOTOJAI NURODYTI ŽEMAITĖS G.100A.
11. DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUOTA BENDRA INŽINERINĖS BEI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SCHEMA (ŽIURĖTI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO BRĖŽINĮ "SPRENDINIAI. INŽINERINIAI TINKLAI."). SPRENDIMAI INŽINERINIAM APRŪPINIMUI PAGAL PRISIJUNGIMO SĄLYGAS RENGIANČIŲ TP.
12. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGIŲ APSAUGOS ZONOS SKLYPE TURI BŪTI NUSTATOMOS, ĮRENGIUS INŽINERINIUS TINKLUS.

Eil.Nr. Kodas	Servitutai
1	223T SERVIDUTAS - TĖSĖ TĖSĖ, APARTAMENTŲ POŽEMINIS ANTŽEMINIS KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)

Eil.Nr. Kodas	Aprašymai
1.	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2.	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
3.	ELEKTROINIU RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTROINIU RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
4.	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
5.	VANDENSTIEKIMO IR NUOTEKŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
6.	SILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DVYLIKTASIS SKIRSNIS)
7.	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
8.	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)

Atestato Nr. **raspedita** Uždaroji akcinė bendrovė
 Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175, Jm. kodas 145740230

A556	PV	R.VOLBIKIENĖ	2024 01
A556	A PDV	R.VOLBIKIENĖ	2024 01

LT DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
 DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIATORIAI: G.M. IR M.M.

SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO DETALIOJO PLANO SKLYPUI ŽEMAITĖS G.100 KOREGAVIMAS.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

Lapų	Lapų
1	2

202315-DP-01-BR01